

COMPOSIÇÃO DO BDI

Proprietário:		BDI:
PREFEITURA MUNICIPAL DE FORTALEZA DOS NOGUEIRAS		25,00%
Empreendimento (Nome/Apelido)		ENCARG. SOCIAIS:
RECUPERAÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA		113,85%
Local:	Município:	UF:
BAIRROS CENTRO E ÁREA AVANÇADA	FORTALEZA DOS NOGUEIRAS	MA

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	%
AC	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	
	Administração central	4,50
	TOTAL	4,50
S+G	SEGURO E GARANTIA	
	Despesas financeiras	1,00
	TOTAL	1,00
R	RISCO	
	Riscos e imprevistos	1,27
	TOTAL	1,27
DF	DESPESA FINANCEIRAS	
	Despesas financeiras	1,39
	TOTAL	1,39
L	LUCRO	
	Lucro bruto	8,96
	TOTAL	8,19
I	TRIBUTOS	
	PIS (Geralmente 0,65%)	0,65
	COFINS (Geralmente 3%)	3,00
	ISSQN (Legislação Municipal)	5,00
	CPRB (INSS)	0,00
	TOTAL	8,65

TOTAL BDI 25,00

$$BDI = \frac{((1+AC/100)*(1-DF/100)*(1+R/100)*(1+L/100))/(1-(I/100))-1}{100}$$

Onde:

AC	Administração central
DF	Despesas financeiras
R	Riscos e imprevistos
L	Lucro bruto
I	Tributos (Soma itens PIS/COFINS/ISSQN)

INTERVALO ADMISSÍVEL

Item componente do BDI	Mínimo	Médio
Administração Central	3	5,5
Despesas financeiras	0,59	1,39
Risco	0,97	1,27
Seguro e Garantia do Empreendimento	0,8	1
Lucro	6,16	8,96
Tributos (soma dos itens COFINS, ISS e PIS)	6,65	8,65