

## LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO

### 1- INFORMAÇÕES PRELIMINARES

- 1.1- **Objetivo:** Determinar o valor de locação do imóvel abaixo discriminado.
- 1.2- **Objeto de Avaliação:** Residência unifamiliar construída em alvenaria.
- 1.3- **Localização:** Rua Clodomir Cardoso, s/n, Bairro Buriti, Paulo Ramos-MA.
- 1.4- **Proprietário:** Sr. Jorge Barros de Almeida
- 1.5- **Solicitante interessado:** Câmara Municipal de Paulo Ramos-MA.
- 1.6- **Finalidade:** Lacação do imóvel.

### 2- DISCRIMINAÇÃO DO IMÓVEL:

- 2.1 – **Área construída do prédio :** 161,02 m<sup>2</sup>;

### 3- ALGUMAS CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

- 3.1- Residência unifamiliar construída em alvenaria de tijolo cerâmico, pé direito com 3,00m, cobertura em estrutura de madeira de lei e fechamento em telha cerâmica. O imóvel possui acabamento das paredes em pintura acrílica, piso cerâmico e forro de PVC. O mesmo está dividido em 06 (seis) cômodos assim distribuídos: 03 salas, 02 banheiros e 01 cozinha, uma .

### 4- CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO:

- 4.1- Localiza-se na Zona Urbana, Rua Clodomir Cardoso, s/n, Bairro Buriti, Paulo Ramos-MA. Estando em bom estado de conservação, o imóvel possui topografia acentuada, infraestrutura urbana, e, além de estar localizad, possui local para estacionamento em horários de pico, fica próximo à Escolas, Comércio e Lojas diversas, sendo que o acesso principal se dá através da Rua Clodomir Cardoso. O imóvel é servido pelos seguintes equipamentos urbanos: rua asfaltada, rede de energia, rede telefônica fixa e móvel, iluminação pública, rede de água tratada e coleta de lixo. Devido à sua localização estratégica e demais qualidades, atende às exigências básicas para o serviço da Câmara Municipal de Paulo Ramos-Ma.

### 5- MÉTODO/CRITÉRIO DE AVALIAÇÃO:

- 5.1- O presente laudo foi elaborado, levando-se em consideração o padrão de acabamento do imóvel, a comparação de preços dos imóveis locais e visita “in loco”.

## 6- AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:

6.1- Com base em todos nos itens acima citados, o valor atodado para locação do imóvel foi de R\$ 3.700,00 (Três mil e setecentos reais mensais) por considerar que as avaliações de preços feitas em mercado local e a visita "in loco" tenham sido fundamentais para definição do valor da locação.

Vale ressaltar que o valor definido está sujeito a reajustes após uma nova avaliação.

Paulo Ramos - MA, 14 / fevereiro de 2020.

*Lourenço Rodrigues Leite*  
**Lourenço Rodrigues Leite** *Lourenço Rodrigues Leite*  
Engenheiro Civil Engenheiro Civil  
CREA 111577690-8 CREA-MA: 111577690-8