



Memorando/CPL

Sítio Novo - MA, 22 de janeiro de 2018.

A
Comissão de Avaliação de Bens Imóveis, Móveis e Semoventes do Município
de Sítio Novo – MA.

Nesta

Assunto: ***Solicitação de Avaliação.***

Prezados Senhores,

A Comissão Permanente de Licitação do Município de Sítio
Novo, Estado do Maranhão, vem solicitar emissão de laudo de avaliação
acerca dos documentos apresentados com vistas à contratação de locação
de um imóvel residencial, em conformidade com a documentação em anexo.

Davi Silva Pereira
Presidente CPL
Portaria nº 587/2018/GP



Prefeitura Municipal de Sítio Novo - MA



PREÂMBULO

A Comissão Municipal de Avaliação de bens imóveis, móveis e inservíveis, vem apresentar a conclusão da avaliação de 01 (um) imóvel residencial.

INTRODUÇÃO

O presente laudo consiste em apresentar análise conclusiva do trabalho desenvolvido pela Comissão supracitada nomeada através da Portaria nº 081/2017/GP.

OBJETO

Esta avaliação tem por objeto a aferição do preço praticado no mercado para o imóvel pretendido.

CARACTERÍSTICAS E DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

01 (um) residencial Urbano, localizado na Av. Hermenegildo Gomes Ferreira, Qd. 13, Lts. 4 a 7, Parque Leontino Nascimento – Sítio Novo/MA, de propriedade da Sr.^a **MARIA AMÉLIA DINIZ DA SILVA**, conforme Escritura Pública lavradas nas notas em Cartório

PARAMETROS PARA AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

Para a avaliação do imóvel pretendido foram considerados os seguintes aspectos:

- » Localização do imóvel;
- » Acessibilidade;
- » Potencialidade do imóvel;
- » Pesquisa em cartório (vendas realizadas recentemente);
- » Infraestrutura.

ASPECTOS DE LOCALIZAÇÃO

O imóvel objeto da presente avaliação está situado numa Gleba de terras no pertencente à área urbana deste município, conforme art. 2º da Lei nº 358/2013;

DO REGISTRO

O imóvel encontra-se devidamente registrado em cartório de registro de imóveis da municipalidade.

VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO

Com apreciação de todos os itens supracitados, verificou-se que o valor ofertado pelo proprietário é de fato praticado no mercado para locação do referido imóvel, que é de **R\$ 22.000,00 (vinte e quatro mil reais)** em parcelas mensais de **R\$ 2.000,00 (dois mil reais)**.

Sítio Novo (MA), 22 de janeiro de 2018.



JAMIL ALVES DE LIMA

Membro



ANA PAULA OLIVEIRA LUCENA

Membro



ROGÉRIO DE SOUSA SILVA

Membro